

### Alvará p/ Construção Uniresidencial

- Requerimento (modelo padrão) assinado pelo Proprietário ou procurador.
- Número de Inscrição Cadastral do imóvel para comprovação de quitação do IPTU.
- Escritura registrada do imóvel.
- Cópia da carteira do CREA, no prazo de validade, do autor do projeto e do responsável técnico pela obra.
- Declaração de Comprometimento de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil fornecida pela EMSURB.
- Planta de situação do imóvel na escala 1:200 ou outra escala compatível, contendo as seguintes informações:
  - Limites do terreno com suas cotas exatas, posições de meio-fios, largura de passeio e pista de rolamento;
  - Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
  - Delimitação da edificação no terreno devidamente cotada;
  - Indicação da existência ou não de edificação vizinhas e respectivos números de porta quando for o caso;
  - Área do terreno total;
  - Área total construída por pavimento e área construída total;
  - Coeficiente de aproveitamento;
  - Taxa de ocupação da construção;
  - Taxa de permeabilidade do terreno;
  - Gabarito da edificação em altura e em nº de pavimentos.
- Planta de localização do terreno em uma via na escala 1: 5000 ou outra compatível.
- Aprovação pelo DAC se o imóvel estiver localizado em Área de Ruído I ou II do Aeroporto Aracaju (Portaria 1141/GM5/87 da Aeronáutica), sem ocupação consolidada ou que não integre loteamento aprovado.

#### **Para Edificação de propriedade de pessoa jurídica e/ou Pessoa física com área construída >200m<sup>2</sup> apresentar Também:**

- Planta baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou compatível, indicando a designação de cada compartimento, suas dimensões e áreas.
- Planta de Cortes (longitudinais e transversais), na escala 1:50 ou compatível.
- Planta de Fachadas na escala 1:50 ou compatível.
- **Se a Edificação tiver Área de Construção igual ou superior a 500m<sup>2</sup>, apresentar Autorização Prévia da Empresa Municipal de Limpeza Urbana(EMSURB) e/ou Aprovação de Projeto, no tocante a Casa de Lixo.**

#### **OBS:**

- A APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS E/OU PLANTAS DE PROJETO, SEM ATENDER AO ACIMA RELACIONADO, PODERÁ IMPLICAR NO RETARDAMENTO DO PROCESSO, ACARRETANDO EM PREJUÍZO NO PRAZO DA ENTREGA DO ALVARÁ.
- EM CONDOMÍNIO SE O PROJETO DESATENDER O REGULAMENTO INTERNO CABERÁ AINDA APRESENTAÇÃO DA APROVAÇÃO EM ATA.
- NA ZONA DE EXPANSÃO, EM TERRENO NÃO INTEGRANTE DE LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO APROVADO, PODERÁ SER EXIGIDO LICENCIAMENTO AMBIENTAL ( ADEMA).
- APÓS AJUSTES, CABE APRESENTAR 03 JOGOS DE PLANTAS, ASSINADAS PELO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL PELA OBRA E PROPRIETÁRIO/PROCURADOR, COM A APROVAÇÃO DE CORPO DE BOMBEIRO PARA O SISTEMA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO.
- NO CASO DE PROJETO COM ANUÊNCIA PRÉVIA, O MESMO DEVE SER APRESENTADO PARA FIM DE CONFERÊNCIA, JUNTO COM AS PLANTAS CARIMBADAS PELO CORPO DE BOMBEIROS(SENDO QUE SOMENTE SERÁ DEDUZIDO O SEU VALOR DA TAXA DE LICENÇA, QUANDO NA DATA DO PROTOCOLO DO PEDIDO DE ALVARÁ A ANUÊNCIA ESTIVER DENTRO DO SEU PRAZO DE VALIDADE – 90 DIAS).

#### **Prazo para conclusão do processo, que fica interrompido partir de alguma pendência:**

EDIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE DE PESSOA FÍSICA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE ATÉ 200 M<sup>2</sup> - 20 DIAS ÚTEIS.  
EDIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE DE PESSOA JURÍDICA E/OU PESSOA FÍSICA COM ÁREA CONSTRUÍDA >200M<sup>2</sup> -30 DIAS ÚTEIS.  
EDIFICAÇÃO COM ANUÊNCIA PRÉVIA DO PROJETO – 20 DIAS ÚTEIS.