

Projeto Popular até 60 m² (Projeto Sonho Meu/ Decreto 107/04)

- Requerimento em modelo padrão.
- Número de Inscrição Cadastral do imóvel para comprovação de quitação do IPTU.
- Escritura registrada do imóvel.
- Comprovante de Cadastro no Projeto Sonho Meu pela Secretaria Municipal de Ação Social e Cidadania - SEMASC.
- Projeto fornecido pela Secretaria de Planejamento do Município – SEPLAN acompanhado de documento oficial comprovando Assessoria técnica.
- Aprovação do Corpo de Bombeiros quanto a localização e condições de botijão de gás (sistema contra incêndio e pânico).

Notas:

- É isenta da taxa de licença: “a construção de casas populares com área coberta de até 60(sessenta) metros quadrados, que não se configurem como um conjunto habitacional, sendo construídas isoladamente a pedido de cada um dos interessados obedecendo a projeto padrão fornecido pelo setor competente do Município de Aracaju” (inciso VI art.218 do Código Tributário – Lei nº. 1547/1989 alterada pela Lei Complementar 17/1995).
- Ficando comprovado que o imóvel não se enquadra no projeto Sonho Meu, Será avaliado quanto à elaboração de projeto específico. (Inciso VI art. 218 Código Tributário do Município de Aracaju - CTMA).

Prazo para conclusão (interrompido a partir da ciência de alguma pendência): 07 dias úteis.