

Autorização p/ Reparos Gerais

- Requerimento (modelo padrão).
- Número da Inscrição Cadastral do imóvel para comprovação de quitação do IPTU.
- Especificação dos serviços de reparos.
- Escritura registrada do imóvel.
- Comprovante de pagamento de Taxa de Vistoria Prévia.
- Autorização do proprietário para protocolo do processo por terceiros.
- Contrato de locação para imóvel alugado e se não estiver explícita autorização para realização de serviços de reparos, declaração do proprietário.
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART quando os serviços incluírem:
 - Revisão de instalações hidrosanitárias;
 - Revisão de instalações elétricas;
 - Revisão estrutural;
 - Instalação de hidrômetros individuais em condomínio;
 - Execução de laje > 25,00m².
- No caso de Condomínio, a escritura registrada e inscrição cadastral devem ser da unidade do síndico ou de representante eleito, cabendo ainda apresentar Ata aprovando os serviços, bem como Declaração da DESO, quando os reparos incluírem instalação de hidrômetros Individuais.

Prazo para conclusão que fica interrompido a partir de alguma pendência:

- **10 dias úteis.**