

**BANCOS E CAIXAS ELETRÔNICOS**  
**ANUÊNCIA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO INICIAL / REFORMA / ACRÈSCIMO**

1. Requerimento (modelo EMURB), assinado pelo proprietário ou procurador legalmente constituído.
2. Consulta de regularidade do IPTU;
3. Escritura registrada do imóvel.
4. Cópia da carteira de identidade profissional junto ao CREA, do autor do projeto;
5. Projeto completo de Arquitetura em 1 (uma) via de cópia, para análise quanto à legislação, com anuência da SMTT, constando de:
  - a) Planta de Localização do terreno na escala 1:5000 ou compatível com identificação de no mínimo uma via arterial ou principal segundo classificação do PDDU;
  - b) Planta de Situação do imóvel na escala 1:200 ou outra compatível e separada da demais contendo as seguintes informações:
    - Limites do terreno com suas cotas exatas, posições de meios fios, largura de passeio;
    - Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
    - Delimitação da edificação no terreno devidamente cotada;
    - Numeração dos prédios vizinhos ou mais próximos. Caso não haja qualquer ponto de referência, se faz necessária apresentação de croqui de localização;
    - Área do terreno total;
    - Área construída por pavimento;
    - Área construída total;
    - Coeficiente de aproveitamento (Art.167, anexo IV do PDDU);
    - Taxa de ocupação da construção;
    - Taxa de permeabilidade do terreno (Art. 169, inc. II do PDDU);
    - Gabarito de altura da edificação;
  - c) Planta Baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou outra compatível;  
Obs: Deverá possuir sanitários públicos em todas as dependências de atendimento ao público, de acordo com a Lei nº 2.017/93, adaptados ao def. físico para ambos os sexos e constar a especificação do Sistema de Segurança adotado, de acordo com a Lei nº 7.102/83 atualizadas pelas Leis nº 8.863/94 e 9.017/95.
  - d) Secções ou Cortes longitudinais e transversais da edificação na escala 1:50 ou outra compatível com indicação obrigatória do perfil do terreno, do meio-fio, e quando exigido, da referência de nível- RN;
  - e) Planta de elevação de Fachada voltada para o logradouro público na escala 1:50 ou compatível;

**NO CASO DE REFORMA / ACRÈCIMO ADOTAR CONVENÇÃO:** cor amarela a demolir, cor vermelha a construir e cor preta a conservar.

- Após adaptações do projeto, apresentar dois jogos completos de plantas assinados pelo proprietário e autor do projeto com aprovação da SMTT (anexar arquivo digital do projeto completo);
- A apresentação dos documentos e/ ou plantas de projetos, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do andamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega.

**PRAZO DE ENTREGA:** 20 dias úteis.