

**OBRAS PÚBLICAS**  
**ANUÊNCIA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO INICIAL/ REFORMA/ ACRÉSCIMO**

1. Requerimento (modelo EMURB) assinado pelo dirigente do órgão público ou diretor da empresa contratada.
2. Escritura registrada do imóvel ou caberá comprovar que integra o patrimônio público;
3. Cópia da carteira de identidade profissional junto ao CREA, do autor do projeto;
4. Projeto completo de Arquitetura em **\*1 (uma) via de cópia**, para análise quanto à legislação com anuência da SMTT constando de:
  - Planta de localização do terreno na escala 1:5000 ou outra compatível com identificação de no mínimo uma via arterial ou principal segundo classificação do PDDU;
  - Planta de situação do imóvel na escala 1:200 ou outra compatível, e separada das demais contendo as seguintes informações:
    - a) Limites do terreno com suas cotas e posições de meios-fios, cota das caixas de ruas e dos passeios;
    - b) Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
    - c) Delimitação da edificação no terreno devidamente cotada;
    - d) Indicação da existência ou não de edificações vizinhas e respectivas números de porta, quando for o caso;
    - e) Área do terreno;
    - f) Área total construída por pavimento e de cada unidade caso seja uso misto (comércio/residencial);
    - g) Área construída total;
    - h) Coeficiente de aproveitamento (Art. 167, anexo IV do PDDU);
    - i) Taxa de ocupação da construção;
    - j) Taxa de permeabilidade do terreno (Art. 169, inciso II do PDDU);
    - k) Gabarito de altura da edificação;
  - Planta baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou outra compatível;
  - Seções ou cortes longitudinal e transversal da edificação na escala 1:50 ou outra compatível, podendo ser exigido indicação do perfil do terreno, do meio fio e da referência do nível - RN;
  - Planta de elevação das fachadas voltadas para os logradouros públicos na escala 1:50 ou outra compatível;

**NO CASO DE REFORMA /ACRÉCIMO ADOTAR CONVENÇÃO DA ABNT:** cor amarela a demolir, cor vermelha a construir e cor preta a conservar.

- \*Após adaptações do projeto, apresentar dois jogos completos de plantas assinados pelo proprietário e autor do projeto, com liberação da SMTT (anexar arquivo digital do projeto).

- A apresentação dos documentos e/ ou plantas de projetos, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do andamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega.

**PRAZO DE ENTREGA:** 20 (vinte) dias úteis.