

OBRAS PÚBLICAS
ANUÊNCIA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO INICIAL/ REFORMA/ ACRÉSCIMO

1. Requerimento (modelo EMURB) assinado pelo dirigente do órgão público ou diretor da empresa contratada.
2. Escritura registrada do imóvel ou caberá comprovar que integra o patrimônio público;
3. Cópia da carteira de identidade profissional junto ao CREA, do autor do projeto;
4. Projeto completo de Arquitetura em ***1 (uma) via de cópia**, para análise quanto à legislação com anuência da SMTT constando de:
 - Planta de localização do terreno na escala 1:5000 ou outra compatível com identificação de no mínimo uma via arterial ou principal segundo classificação do PDDU;
 - Planta de situação do imóvel na escala 1:200 ou outra compatível, e separada das demais contendo as seguintes informações:
 - a) Limites do terreno com suas cotas e posições de meios-fios, cota das caixas de ruas e dos passeios;
 - b) Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
 - c) Delimitação da edificação no terreno devidamente cotada;
 - d) Indicação da existência ou não de edificações vizinhas e respectivas números de porta, quando for o caso;
 - e) Área do terreno;
 - f) Área total construída por pavimento e de cada unidade caso seja uso misto (comércio/residencial);
 - g) Área construída total;
 - h) Coeficiente de aproveitamento (Art. 167, anexo IV do PDDU);
 - i) Taxa de ocupação da construção;
 - j) Taxa de permeabilidade do terreno (Art. 169, inciso II do PDDU);
 - k) Gabarito de altura da edificação;
 - Planta baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou outra compatível;
 - Seções ou cortes longitudinal e transversal da edificação na escala 1:50 ou outra compatível, podendo ser exigido indicação do perfil do terreno, do meio fio e da referência do nível - RN;
 - Planta de elevação das fachadas voltadas para os logradouros públicos na escala 1:50 ou outra compatível;

NO CASO DE REFORMA /ACRÉCIMO ADOTAR CONVENÇÃO DA ABNT: cor amarela a demolir, cor vermelha a construir e cor preta a conservar.

- *Após adaptações do projeto, apresentar dois jogos completos de plantas assinados pelo proprietário e autor do projeto, com liberação da SMTT (anexar arquivo digital do projeto).

- A apresentação dos documentos e/ ou plantas de projetos, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do andamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega.

PRAZO DE ENTREGA: 20 (vinte) dias úteis.