

SETOR DE SAÚDE
ANUÊNCIA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO INICIAL/ REFORMA/ ACRÉSCIMO

1. Requerimento (modelo EMURB), assinado pelo proprietário ou procurador legalmente constituído.
2. Consulta de regularidade do IPTU ou declaração de isenção;
3. Escritura registrada do imóvel;
4. Cópia da carteira de identidade profissional junto ao CREA do autor do projeto;
5. Projeto completo de Arquitetura em ***1 (uma) via de cópia**, para análise quanto à legislação, com anuência da SMTT constando de:
 - a) Planta de Localização do terreno na escala 1:5000 ou compatível com identificação de no mínimo uma via arterial ou principal segundo classificação do PDDU;
 - b) Planta de Situação do imóvel na esc. 1:200 ou outra compatível e separada da demais com:
 - Limites do terreno com suas cotas, posições de meios fios, largura de passeio;
 - Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
 - Delimitação da edificação no terreno devidamente cotada;
 - Numeração dos prédios vizinhos ou mais próximos. Caso não haja qualquer ponto de referência, se faz necessária apresentação de croqui de localização;
 - Área do terreno;
 - Área construída por pavimento;
 - Área construída total;
 - Coeficiente de aproveitamento (Art.167, anexo IV do PDDU);
 - Taxa de ocupação da construção;
 - Taxa de permeabilidade do terreno (Art. 169, Inciso II do PDDU);
 - Gabarito de altura da edificação;
 - c) Planta Baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou outra compatível;
Obs: Serão aceitas as normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Resolução NDC nº50) e obrigatoriedade de depósito de lixo no interior da edificação de acordo com a Lei nº 3086/03; 30% dos apartamentos deverão ser adaptados ao portador de necessidades especiais; os w.c's deverão ter largura mínima de 1,70m;
 - d) Secções ou Cortes longitudinais e transversais da edificação na escala 1:50 ou outra compatível com indicação obrigatória do perfil do terreno, do meio-fio, e quando exigido, da referência de nível- RN;
 - e) Planta de elevação de Fachada voltada para o logradouro público na escala 1:50 ou outra compatível;

NO CASO DE REFORMA /ACRÉSCIMO ADOTAR CONVENÇÃO DA ABNT: cor amarela a demolir, cor vermelha a construir e cor preta a conservar.

- *Após adaptações do projeto, apresentar dois jogos completos de plantas assinados pelo proprietário e autor do projeto, com liberação da SMTT (anexar arquivo digital do projeto completo);
- A apresentação dos documentos e/ ou plantas de projetos, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do andamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega.

PRAZO DE ENTREGA: 20 dias úteis.