

GRUPO DE CASAS
CONSTRUÇÃO INICIAL/ ACRESCIMO E REFORMA

- 1 Requerimento (modelo EMURB), assinado pelo proprietário/procurador;
- 2 Certidão atualizada da matrícula do imóvel;
- 3 Consulta de regularidade do *IPTU;
- 4 Cópia da carteira de identidade profissional junto ao CREA, do responsável técnico e autor do projeto;
- 5 **01(um) jogo completo do projeto contendo:
 - Planta de localização do terreno na escala 1:5000 ou outra compatível com identificação de no mínimo uma via arterial ou principal segundo classificação do PDDU;
 - Planta de situação do imóvel na escala 1:200 ou outra compatível contendo:
 - a. Limites do terreno com cotas exatas, posições de meios-fios, largura de passeio e da rua;
 - b. Orientação do terreno em relação ao norte magnético ou ao norte verdadeiro;
 - c. Delimitação da(s) edificação(ões) no terreno devidamente cotada;
 - d. Numeração dos prédios vizinhos ou mais próximos, caso não haja qualquer ponto de referência se faz necessário apresentação de croqui de localização;
 - e. Área do terreno total;
 - f. Área total construída por pavimentos
 - g. Área construída das unidades;
 - h. Taxa de ocupação da construção (considerando todas as unidades com relação ao terreno);
 - i. Taxa de permeabilidade do terreno (considerando todas as unidades com relação ao terreno);
 - j. Gabarito de altura da edificação;
 - k. Coeficiente de aproveitamento;
 - Planta baixa dos diversos pavimentos na escala 1:50 ou outra compatível;
 - Seções ou cortes longitudinais e transversais da edificação na escala 1:50 ou outra compatível, com indicação do perfil do terreno, do meio-fio, e cota de nível;
 - Planta de fachadas voltadas para os logradouros públicos na escala 1:50 ou compatível.
- 6 Declaração da Empresa Municipal de Limpeza Urbana (EMSURB) de comprometimento de gerenciamento de resíduos da construção civil;
- 7 Licença de Instalação da ADEMA, caso não haja rede de esgoto implantada.
- 8 Poderão ser exigidas as declarações de viabilidade das concessionárias, ENERGISA e DESO a depender do porte e da infra-estrutura do local.
- 9 Declaração da DESO atestando que o projeto do empreendimento contempla hidrômetros individuais;
- 10 Autorização Prévia da EMSURB e/ou Aprovação de Projeto, no tocante a Casa de Lixo.
- 11 Projeto de drenagem, se for o caso.
- 12 Aprovação pelo DAC/COMAR se o imóvel estiver localizado em Área de Ruído I ou II do Aeroporto de Aracaju (Portaria 1141/GM5/87 da Aeronáutica), sem ocupação consolidada ou que não integre loteamento aprovado.

NO CASO DE REFORMA /ACRÉCIMO ADOTAR CONVENÇÃO DA ABNT: cor amarela a demolir, cor vermelha a construir e cor preta a conservar.

OBS:

- * No caso de Reforma/Acréscimo IPTU do síndico ou da unidade de outro representante;
- **Após análise deferida o requerente deverá apresentar 03 (três) jogos completos do projeto devidamente assinados pelo responsável técnico, autor do projeto e proprietário, aprovado pelo Corpo de Bombeiros, S.M.T.T. se for o caso (anexar arquivo digital do projeto completo).
- A apresentação dos documentos e/ou plantas de projeto, sem atender ao acima relacionado poderá implicar no retardamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega do Alvará.

PRAZO DE ENTREGA EM 30(TRINTA) DIAS ÚTEIS. Havendo Anuência Prévia anexar o projeto aprovado ou o nº do processo (Prazo de Entrega: 20 dias).