

**CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO/DIRETRIZES/ANUÊNCIA PRÉVIA
LOTEAMENTO/PARCELAMENTO VINCULADO/ DESMEMBRAMENTO COM ARRUAMENTO**

1. **Requerimento** (modelo fornecido pela EMURB, assinado pelo proprietário ou procurador legalmente constituído);
2. **Guia de pagamento da taxa de vistoria.**
3. **01 (uma) Planta de Situação da Gleba, na escala: 1: 10.000 ou compatível, assinada pelo requerente e profissional habilitado, contendo:**
 - a) Referências para perfeita localização da gleba a ser loteada, tais como estradas e acidentes geográficos, bem como referência de nível;
 - b) Localização de vias de comunicação, logradouros e equipamentos urbanos situados nas adjacências da gleba, com as respectivas distâncias da mesma, num entorno de 200,00 m (duzentos metros);
 - c) Características de uso predominantes a que o loteamento se destina;
 - d) Indicação do norte verdadeiro ou magnético;
4. **01 (uma) Planta da Gleba, na escala: 1:2.000 ou 1:5.000, assinada pelo requerente e profissional habilitado, contendo:**
 - a) Divisas da área a ser loteada;
 - b) Curvas de nível de um em um metro, bem como a respectiva referência de nível;
 - c) Localização dos cursos d'água, vegetação característica e construções existentes;
 - d) Indicação e denominação de vias dos arruamentos contíguos a todo o perímetro;
 - e) Indicação do norte verdadeiro e do norte magnético;
5. **01 (uma) via do Memorial Descritivo do parcelamento, assinado pelo profissional habilitado, contendo informações relacionadas com a localização, topografia, vegetação, sistema viário e sistema construtivo das obras de implantação das obras de infra-estrutura e características do(s) uso(s) predominante(s) a que o parcelamento se destina.**
6. **Apresentação do arquivo em meio digital (Plantas em Autocad e Memorial no Word).**
7. **Diretrizes para o sistema viário emitida pela SMTT.**
8. **Documentos para liberação de Anuência Prévia após a emissão da Certidão de Uso e Ocupação do Solo/Diretrizes:**
 - a) Certidão atualizada da matrícula do imóvel;
 - b) Partido Urbanístico atendendo Diretrizes da Certidão de Uso do Solo/Diretrizes/Anuência Prévia e com o aprovo da SMTTT (Declaração de aceitação);
 - c) Arquivo em meio digital (Plantas em Autocad e Memorial em Word);
 - d) Licença Ambiental da ADEMA (acompanhada de planta de aprovação prévia carimbada se fornecida pela ADEMA), quando se tratar de Áreas de Preservação e de Proteção;

Nota: Serão exigidas diretrizes da Coordenadoria de Planejamento/DIURB/EMURB para o projeto de Drenagem Pluvial.

OBS.:

- o **Todo o levantamento topográfico (planimétrico ou planialtimétrico) terá como referência a monografia de marco oficial da P.M.A. a ser adquirida na Divisão de Atendimento ou na Divisão de Parcelamento do Solo da EMURB.**
- o A apresentação de levantamento sem a referência citada poderá retardar o fornecimento da Certidão.
- o No ato da aprovação do Anteprojeto (anuência prévia) do loteamento/parcelamento vinculado o requerente deverá apresentar 02 (dois) jogos do projeto do partido urbanístico e 02 (duas) vias do memorial descritivo assinados pelo proprietário do imóvel e pelo profissional habilitado responsável.

PRAZO DE ENTREGA: 30 DIAS ÚTEIS COM OU SEM ANUÊNCIA PRÉVIA.

A apresentação dos documentos e/ou plantas, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega da certidão.

TAXA DE VISTORIA: R\$ (valor disponível no SITE da EMURB ou no Atendimento da COURB/EMURB)