

**TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRAS
LOTEAMENTO/PARCELAMENTO VINCULADO/ARRUAMENTO DE DESMEMBRAMENTO**

- I. REQUERIMENTO EM MODELO FORNECIDO PELA EMURB;
- II. CERTIDÃO ATUALIZADA DA MATRÍCULA DA ÁREA NO CASO DE LOTEAMENTO NÃO REGISTRADO.
- III. CÓPIA DO REGISTRO DO LOTEAMENTO/PARCELAMENTO (NA QUAL DEVE ESTAR AVERBAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO).
- IV. PROVA DE QUITAÇÃO DO IPTU DA GLEBA E NO CASO DE LOTEAMENTO JÁ REGISTRADO PROVA DE QUITAÇÃO DO IPTU DOS LOTES EM NOME DA INCORPORADORA OU LOTEADOR E TAMBÉM OS CEDIDOS EM GARANTIA;
- V. CÓPIA DO ALVARÁ, PARTIDO URBANÍSTICO, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO E DO TERMO DE COMPROMISSO FIRMADO COM A EMURB/PMA;
- VI. CÓPIA DO PROJETO APROVADO PELA DESO (REDE DE ÁGUA), PELA ENERGISA (REDE DE ENERGIA), PELA SMTT (SISTEMA VIÁRIO);
- VII. CÓPIA DA PLANTA DE DRENAGEM PLUVIAL APROVADA PARA O ATESTO DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA DA EMURB, QUANTO À CONCLUSÃO DAS OBRAS DE DRENAGEM PLUVIAL;
- VIII. DECLARAÇÃO DAS RESPECTIVAS CONCESSIONÁRIAS QUANTO À CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA;
- IX. DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO DA ADEMA.

PRAZO DE ENTREGA: 20 DIAS ÚTEIS

OBS:

1. A apresentação dos documentos e/ou plantas, sem atender ao acima relacionado, poderá implicar no retardamento do processo, acarretando em prejuízo no prazo de entrega do termo.