



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
Gabinete do Prefeito

**LEI Nº 3.077**  
**DE 30 DE DEZEMBRO DE 2002**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar concessão de direito real de uso de terrenos localizados na Invasão da Coroa do Meio (4ª etapa) e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARACAJU**

**Faço saber que a Câmara Municipal de Aracaju aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:**

**Art.1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder, através da Empresa Municipal de Obras e Urbanização – EMURB, a regularização fundiária da 4ª etapa da Invasão da Coroa do Meio, na modalidade de concessão de direito real de uso não onerosa ou onerosa, àquelas pessoas que construíram em áreas já consolidadas urbanisticamente, em face do Plano de urbanização da já referida localidade.

**Art.2º** A concessão de direito real de uso, a título não onerosa, a que se refere o artigo anterior, somente será efetuada àquelas famílias já cadastradas como de baixa renda pela Prefeitura Municipal de Aracaju e ficará vinculada ao termo de ajuste de conduta junto ao Ministério Público Federal.

**Parágrafo único** – Os títulos de direito real de uso não oneroso, deverão ser registrados, em nome do cônjuge ou companheira.

**Art.3º** A concessão de direito real de uso, a título oneroso, será efetivada diretamente com a ocupante do imóvel, por dispensa de licitação,

1



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
Gabinete do Prefeito

**LEI Nº 3.077**  
**DE 30 DE DEZEMBRO DE 2002**

após anuência pela Unidade Executora Municipal - UEM, do programa Habitar Brasil/BID, em virtude da existência de relevante interesse público por se tratar de área de interesse social.

**Art.4º** Os equipamentos urbanos como escolas, creches, postos de saúde, igrejas, centros de conveniências e sede de associação de moradores terão direito ao título de concessão de direito real de uso não oneroso.

**Art.5º** Os títulos de concessão de direito real de uso, na forma não onerosa, terão cláusula de inalienabilidade por período de vinte e cinco anos.

**Art.6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art.7º** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Palácio **Ignácio Barbosa**, em Aracaju, 30 de dezembro de 2002.

**MARCELO DÉDA**

*Prefeito Municipal de Aracaju*

**PEDRO LOPES**

*Secretário Municipal de Governo*

**MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA FALCÓN**

*Secretária Municipal de Planejamento*



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
Gabinete do Prefeito

**LEI Nº 3.077**  
**DE 30 DE DEZEMBRO DE 2002**

**ALADIR CARDOZO FILHO**  
*Procurador Geral do Município*