



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA - SEMINFRA**

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE.**

**CONCESSÃO Nº 01/2020**

# **PROPOSTA COMERCIAL**

**Celi**  
Solidez e Qualidade

## ÍNDICE

<b>11 – PROPOSTA DE PREÇOS</b>	<b>001 a 009</b>
A – Carta Proposta	002 a 004
B – Declaração Elaboração Proposta	005 a 007
<b>12 – PROCURAÇÃO</b>	<b>008 a 009</b>
<b>TERMO DE ENCERRAMENTO</b>	<b>010</b>

CONSTRUTORA CELI LTDA

*Averlucio Ferreira Barbosa*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE nº 270002945-3

CONSTRUTORA CELI LTDA.

*Solange Cristina Pereira Silva*  
Chefe do Deptº de Licitações  
RG nº 470.107.SSP/SE

## 11 – PROPOSTA DE PREÇOS

---

---

## A – Carta Proposta

---

PROPOSTA SE-20003400  
Aracaju, 04 de agosto de 2020

**Secretaria de Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPLOG**  
**Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEMINFRA**  
**Comissão de Permanente de Licitação**

**Edital de Concessão nº 01/2020 – Proposta Comercial**

Prezados Senhores,

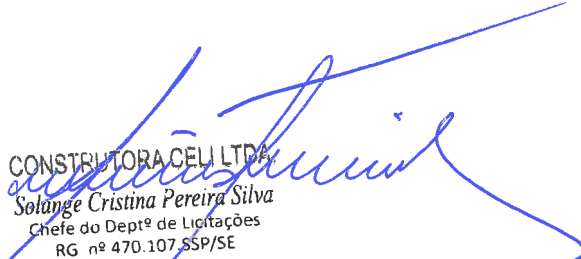
**Construtora Celi Ltda**, empresa de Construção Civil em geral, sediada na Avenida General Calazans, 862, Bairro Industrial, na Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ-MF sob o no 13.031.257/0001-52:

1. Atendendo à convocação do **Poder Concedente**, apresentamos nossa **Proposta Comercial** para execução do objeto da **Concorrência** em referência.
2. Propomos, como valor de **Contraprestação Mensal Máxima** a ser pago pelo **Poder Concedente**, para execução dos **Serviços da Concessão** objeto da presente concorrência conforme definidos no edital, após a entrega de todos os **Marcos da Concessão** e considerando o atendimento pleno dos **ÍNDICES DE DESEMPENHO GERAL**, o valor de R\$ 1.385.000,00 (hum milhão, trezentos e oitenta e cinco mil reais), na data base de maio de 2020.
3. Declaramos, expressamente, que:
  - 3.1. A presente **Proposta Comercial** é válida por 180 (cento e oitenta) dias, contado da data para recebimento dos envelopes, conforme especificado no edital;
  - 3.2. Foram considerados, no cálculo dos valores propostos no Item “2” acima, todos os encargos, tributos, custos e despesas necessários à execução da concessão, conforme elementos do edital e do contrato;
  - 3.3. Concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação estabelecidas no edital em referência;
  - 3.4. Confirmamos que temos pleno conhecimento do objeto da concessão, bem como das condições de execução do contrato;
  - 3.5. Assumimos, desde já, a integral responsabilidade pela realização dos trabalhos em conformidade com o disposto no contrato e diplomas legais e normativos aplicáveis; e

3.6. cumprimos integralmente todas as obrigações e requisitos contidos no edital em referência.

Atenciosamente,

  
CONSTRUTORA CELI LTDA  
Averlucio Ferreira Barbosa  
Engenheiro Civil  
CREA-SE nº 270002945-3

  
CONSTRUTORA CELI LTDA  
Solange Cristina Pereira Silva  
Chefe do Deptº de Licitações  
RG nº 470.107 SSP/SE

## **B – Declaração Elaboração Proposta**

---

---

Aracaju, 04 de agosto de 2020

**Secretaria de Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPLOG**  
**Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEMINFRA**  
**Comissão de Permanente de Licitação**

**Edital de Concessão nº 01/2020 – Declaração Elaboração Proposta**

Prezados Senhores,

Construtora Celi Ltda, empresa de Construção Civil em geral, sediada na Avenida General Calazans, 862, Bairro Industrial, na Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ-MF sob o no 13.031.257/0001-52, PROPONENTE, por seus representantes legais, apresenta anexos os documentos para sua habilitação no certame licitatório em referência, nos termos do Subitem 12.3.5, do EDITAL, e, sob as penas da Lei, em especial o art. 299, do Código Penal Brasileiro, que:

- (i) A proposta apresentada para participar da presente LICITAÇÃO foi elaborada de maneira independente pela PROPONENTE, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (ii) A intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente LICITAÇÃO não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, em epígrafe, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (iii) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO quanto a participar ou não da referida LICITAÇÃO;
- (iv) Que o conteúdo da proposta apresentada para participar da LICITAÇÃO, em referência, não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO antes da adjudicação do objeto da mencionada LICITAÇÃO;
- (v) Que o conteúdo da proposta apresentada para participar da LICITAÇÃO não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante da LICITAÇÃO, antes da abertura oficial das propostas; e que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la;



(vi) Encontra-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal;

(vii) Não se encontra em regime de recuperação judicial ou extrajudicial, de insolvência, administração especial temporária ou intervenção, e ainda, não teve sua falência decretada por sentença judicial; ou, que seu respectivo plano de recuperação judicial foi aprovado pelos credores e a recuperação judicial foi concedida judicialmente ou, no caso de recuperação extrajudicial, que o plano de recuperação extrajudicial foi homologado pelo juízo competente;

(viii) Que não está impedida de participar de licitações públicas nem de contratar com a Administração Pública; e,

(ix) Dispõe ou tem capacidade de obter recursos financeiros suficientes para cumprir as obrigações de aporte de recursos próprios e de terceiros necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO. Declara, além disso, que (i) tem credibilidade no mercado para contratar todos os seguros necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO e (ii) dispõe ou tem capacidade de obter os recursos para a integralização em moeda corrente nacional de, no mínimo, R\$ 24.790.129,11 (vinte e quatro milhões, setecentos e noventa mil, cento e vinte e nove reais e trinta e onze centavos), na data base de maio de 2020, no capital social da sociedade de propósito específico a ser constituída, conforme definido e descrito no EDITAL em referência.

Atenciosamente,

CONSTRUTORA CELI LTDA.  
*Averlucio Ferreira Barbosa*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE nº 270002945-3

CONSTRUTORA CELI LTDA.  
*Solange Cristina Pereira Silva*  
Chefe do Deptº de Licitações  
RG nº 470 107.55P/SE

## 12 – PROCURAÇÃO

---

---



Cartório do 2º Ofício

2º OFÍCIO - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E DISTRIBUIDOR DE TÍTULOS EM GERAL

Tabelião/Oficial: Maria Dolores Oliva Simões da Fonseca  
Tabelião/Substituta: Jussara Oliva Fonseca Mendes

009

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TABELIONATO, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E  
DISTRIBUIDOR DE TÍTULOS

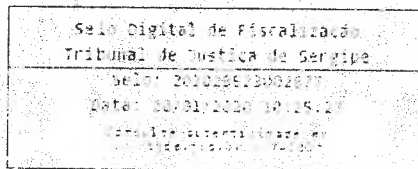
Trav. Benjamin Constant, nº 68 - Bairro Centro - Aracaju - Sergipe - CEP: 49010-100  
Tel. (079) 3214-1326 / E-mail: extra.2aracaju@tjse.jus.br

TABELIÃ

MARIA DOLÔRES OLIVA SIMÕES DA FONSECA



PRIMEIRO TRASLADO  
Livro nº 730  
Folha nº 030  
Selo 202029523002877  
Site  
www.tjse.jus.br/x/YAG6DH



PROCURAÇÃO QUE FAZ CONSTRUTORA CELI LTDA. PROTOCOLADO SOB O nº 16656 NA FORMA ABAIXO.

**SAIBAM** quantos este público instrumento de Procuração bastante virem que em 20 de janeiro de 2020, nesta cidade de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, em meu Cartório, na Trav. Benjamin Constant, nº 68 - Centro, perante mim Tabelião Substituto, compareceu como **Outorgante(s): CONSTRUTORA CELI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.031.257/0001-52, NIRE 2820000975-7, com sede estabelecida na Avenida General Calazans, nº 862, no bairro Industrial, nesta cidade de Aracaju/SE, com endereço eletrônico: celi@celi.com.br; Conforme 138ª Alteração Contratual da Firma datada de 20 de dezembro de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Sergipe - JUCESE em 15 de janeiro de 2020, sob o nº 20200003038, representada neste ato por seu Sócio Administrador o **Sr. LUCIANO FRANCO BARRETO**, brasileiro, nascido em 10/09/1940, filho de Paulo Figueiredo Barreto e Cleonice Franco Barreto, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 085.906 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.547.545-20, com endereço profissional na Avenida General Calazans, nº 862, no bairro Industrial, nesta cidade de Aracaju/SE, com endereço eletrônico: relacionamento@celi.com.br, ora de estada nestas notas de livre escolha, na forma da legislação em vigor; reconhecido(a,s) como o(a,s) próprio(a,s) por mim, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E, perante mim disseram que por este público instrumento, nomeia e constitui seu(a) bastante procurador(a), o(a) **Outorgado(a,s): Sra. ANA MARIA BRITO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, solteira, capaz, gerente comercial, portadora do RG nº 215.442 SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº 170.368.605-53, e/ou **Sra. SOLANGE CRISTINA PEREIRA SILVA**, brasileira, maior, solteira, capaz, chefe de departamento de licitações, portadora do RG nº 470.107 SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº 149.398.005-04, e/ou **Sr. HOLON CELERINO DA FONSECA FILHO**, brasileiro, maior, casado, capaz, engenheiro civil, portador da

Travessa Benjamin Constant, 68 - Centro - Aracaju/SE - CEP 49.010-100  
Fone/Fax.: (79) 3214-1326 - E-mail: doloresfonseca@cartorio2aracaju.com.br



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARACAJU • SE**  
MARIA DOLORES OLIVA SIMÕES DA FONSECA • TITULAR  
Travessa Benjamin Constant, nº 68 - Centro - Aracaju/SE - CEP: 49.010-100 - Fone: (79) 3214-1326

AUTENTICAÇÃO: A presente fotocópia confere com o original a mim

apresentado. Dou fé. Válido somente com o selo de fiscalização. Selo TJSE: 202029523003934; Acesse: www.tjse.jus.br/x/9T3REZ. Aracaju, 24 de janeiro de 2020. Em test.º da verdade. VIVIANN FERREIRA NASCIMENTO, Emol.: R\$ 2,87, FERD: R\$ 0,57.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Vivian Ferreira Nascimento  
Escritor



identidade profissional nº 9.125-D/PE CREA, do RG nº 1166267 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 129.120.184-04, e/ou Sr. **FABIO LUÍS RIBEIRO BARRETO**, brasileiro, maior, casado, capaz, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº 7.512-D CREA/SE, do RG nº 592.605 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 693.675.315-91, e/ou Sra. **ALINE FEITOSA BARROS**, brasileira, maior, solteira, capaz, advogada, portadora da Identidade Profissional nº 6050 OAB/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº 023.903.865-71, e/ou Sr. **ALEXANDRE SILVEIRA CARVALHO**, brasileiro, maior, casado, capaz, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº 2705209115 CREA, do RG nº 843.994 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 533.344.265-72, e/ou Sr. **MARCUS DAVID DA COSTA ANDRADE**, brasileiro, maior, casado, capaz, engenheiro civil, portador da identidade profissional nº 2700607880 CREA, RG nº 911.096 SSP/SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 724.618.455-49, e/ou Sr. **AVERLUCIO FERREIRA BARBOSA**, brasileiro, maior, casado, capaz, engenheiro civil, portador do RG nº 1.279.500 SSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 799.316.265-34, todos com endereço profissional na avenida General Calazans, nº 862, bairro Industrial, nesta cidade de Aracaju/SE, a quem ela, ora outorgante, lhes **CONCEDE** os poderes específicos para o fim especial de representar a **CONSTRUTORA CELI LTDA**, perante as Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, Empresas de Economia-Mista, Empresas Privadas, Fundações e Autarquias, para assinar, sempre em conjunto de dois com Ana Maria Brito de Almeida e/ou Solange Cristina Pereira Silva e/ou com Holon Celerino da Fonseca Filho, documentos de Habilitação, Propostas Técnicas, Proposta de Preços, correspondências em geral, requerimentos, podendo ainda, assinar inapugnações, recursos dos atos administrativos, Mandados de Segurança; e enfim, praticar todos os demais atos necessários para o cabal e fiel desempenho deste mandato; não podendo contudo, usar os poderes ora outorgados em benefício próprio, nem substabelecer no todo ou em parte, que tudo dará por bom, firme e valioso. O presente instrumento tem validade até 31 de janeiro de 2021. Certifico que a qualificação das partes e o teor dos poderes do presente mandato foram declarados pela outorgante, a qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, devendo a prova destas ser exigida por quem interessar. "Dispensadas as testemunhas pela legislação vigente". Assim o disse(am) de que dou fé. Feita, lida e achada conforme, aceita(m) outorga(m) e assina(m). Eu, BRENNO BISPO DA MOTTA, Substituto a escrevi subscrevo, assino e dou fé. Custas no valor de R\$ 55,99, mais R\$ 11,20 para o FERD Nº de Guia 146200000221 e Selo de R\$ 0,00. **VALIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO.**

Em test.º da verdade.

BRENNO BISPO DA MOTTA  
Substituto

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO**  
Brenno Bispo da Motta  
Substituto



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARACAJU - SE**

MARIA DOLORES OLIVA SIMÕES DA FONSECA - TITULAR  
Travessa Benjamin Constant, Nº 69 - Centro - Aracaju/SE - CEP: 43.010-300 - Fone: (79) 3214-1326

AUTENTICAÇÃO: A presente fotocópia confere com o original a mim

apresentado. Dou fé. Válido somente com o selo de fiscalização. Selo TJSE: 202029523003934;

www.tjse.jus.br/x/9T3REZ. Aracaju, 24 de

janeiro de 2020. Em test.º da verdade.

VIVIANN FERREIRA NASCIMENTO, Emol.: R\$ 2,87

FERD: R\$ 0,57.



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO**  
Vivian Ferreira Nascimento  
Escrevente

-VALIDO SOMENTE SEM ESTE SELO-

Aracaju, 04 de agosto de 2020

**Secretaria de Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPLOG**  
**Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEMINFRA**  
**Comissão de Permanente de Licitação**

**Edital de Concessão nº 01/2020 – TERMO DE ENCERRAMENTO**

Prezados Senhores,

**Construtora Celi Ltda**, empresa de Construção Civil em geral, sediada na Avenida General Calazans, 862, Bairro Industrial, na Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ-MF sob o no 13.031.257/0001-52, PROPONENTE, declara que presente caderno de **PROPOSTA** contém 010 (dez), folhas numeradas sequencialmente, incluindo o próprio Termo.

Atenciosamente,

CONSTRUTORA CELI LTDA

*Averlucio Ferreira Barbosa*  
Engenheiro Civil  
CREA/SE nº 270002945-3

CONSTRUTORA CELI LTDA

*Solange Cristina Pereira Silva*  
Chefe do Deptº de Licitações  
RG nº 470.107/SSP/SE