



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
REFERENTE À CONSTRUÇÃO DA
PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA - PPP DE
ILUMINAÇÃO PÚBLICA, REALIZADA NO
DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2020.**

Aos dezenove dias do mês de fevereiro do corrente ano, nas dependências do auditório localizado no Centro Administrativo “Prefeito Aloísio Campos”, em estrita observância ao disposto no art. 39, da Lei (Federal) nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, fora realizada Audiência Pública cujo aviso de publicação teve circulação no Diário Oficial da União, através da Edição de nº 26, de 06 de fevereiro do corrente ano, e, no Diário Oficial do Município, através da Edição nº 4336, de 05 de fevereiro de 2020, contendo a participação de integrantes da Administração Municipal e das empresas responsáveis pela elaboração dos relatórios técnicos, dentre eles o Prefeito de Aracaju, Exmo. Sr. Edvaldo Nogueira; o Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPLOG), Sr. Augusto Fábio Oliveira dos Santos; o Secretário Municipal da Infraestrutura, Sr. Sérgio Ferrari Vargas; o Superintendente Regional da Caixa Econômica em Sergipe, Sr. Diego Carraro; o Supervisor de Filial Governo, Sr. Ênio Miranda; a Consultora integrante do Escritório Madrona, Dr^a. Roseane Menezes; o consultor do ACCENTURE Brasil, Sr. Ramon Ferreira; a consultora do IFC, Sr^a. Maria Eduarda e a Assessora Técnica da Coordenação - Geral de Modelagem de Concessões e Parcerias – Ministério do Desenvolvimento Regional, Sr^a. Jéssica Brito. Os trabalhos foram iniciados com a palavra do Supervisor Ênio Miranda, que informou sobre os termos da audiência e de toda documentação disponível para consulta na página oficial da Prefeitura Municipal de Aracaju. Falou que em menos de 02 (dois) anos, a cidade de Aracaju terá sua iluminação pública modernizada, utilizando-se de lâmpadas de LED, com aparência melhor e alcance de maior iluminação, sem que haja aumento na conta de luz dos consumidores. Para melhor atender o objetivo, foram firmadas várias parcerias, tais como com o Ministério do Desenvolvimento Regional, a Parceria



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

de Programas de Investimento – PPI do Governo Federal, com o IFC e ainda com a transparência e imparcialidade reconhecida do Banco Internacional de Desenvolvimento – BID. Comentou brevemente sobre os projetos em andamento, como em Belém, região norte do Pará, Campinas e São Paulo. Elogiou o ambiente favorável que Aracaju proporcionou para o desenvolvimento desse projeto, comentou ainda que o projeto de Aracaju é o único que está em fase de audiência pública, fator que foi resultado das respostas rápidas em todos os procedimentos iniciais e esforços dos diversos setores envolvidos. Ainda dentro do assunto, frisou que desde o início houve grande preocupação em respeitar os critérios de avaliação dos órgãos de controle (MP, Tribunal de Contas local, etc.), fortalecendo a qualidade com o objetivo de mitigar os riscos, bem como o olhar da Câmara Municipal de Aracaju, na observação dos pontos críticos do projeto. Encerrando sua participação, abordou ainda sobre o alcance do projeto e do total de orçamento empenhado, que nesta cidade, chega a um valor que ultrapassa os setenta milhões de reais. Neste momento, passou-se a palavra ao Superintendente Regional da CEF, Diego Carraro, que reafirmou a importância dos parceiros: Banco Mundial, Prefeitura de Aracaju, Ministério do Desenvolvimento Regional, fator que afirma o sucesso das atividades até a fase da audiência. Seguiu com a importância da solenidade pública para a sociedade, visando justamente sanar dúvidas e relatar sugestões, com fito de afinar e alinhar o projeto ao que a realmente é necessário, melhorando assim a vida dos aracajuanos. Na sequência, agradeceu aos presentes e passou a palavra ao Prefeito Edvaldo Nogueira, que complementou a importância da construção do Projeto de Iluminação Pública do Município de Aracaju, falando dos desafios no âmbito municipal, já que essa é a primeira Parceria Público-Privada firmada em Aracaju, e, desse gênero, também pioneira no Estado de Sergipe. Aproveitou para saudar todos os presentes, incluindo os parceiros e participantes ativos, falou que precisa colocar Aracaju na modernidade, para melhorar a eficiência, eficácia e efetividade dos serviços, e que uma pauta muito importante é a iluminação pública, já que através da melhoria dela, diversos serviços serão otimizados. Como exemplo, citou a melhoria na segurança pública, já que com pontos/áreas melhores iluminados (as), juntamente com a extinção de espaços com baixa luminosidade, inibirá a ação de criminosos e trará boa circulação a todos os espaços públicos. Falou que Aracaju foi a última selecionada, contudo foi a primeira a fazer a audiência pública sobre a sua Parceria Público-Privada-PPP. Detalhou que o projeto contemplará os cinquenta e oito mil pontos de iluminação

Centro Administrativo “Prefeito Aloísio Campos” - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Si-
queira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

da Cidade, e que nenhum espaço público ficará descoberto, fator que trará mais igualdade na relação com os espaços e com a população. Falou que a conta de luz é responsabilidade de seus respectivos consumidores, e por isso a conta de luz da cidade, quem paga é a cidade, através da arrecadação da Contribuição Social de Iluminação Pública – COSIP, já inclusa na conta repassada. Falou do gerenciamento dos procedimentos da iluminação modernizada (notificação, reposição e manutenção mais rápida), falou que muito será feito remotamente, com capacidade de resposta entre cinco e seis dias inicialmente, podendo ser reduzido ainda mais, com a dinâmica consolidada. Falou da redução estimada de até sessenta por cento da conta de energia da Prefeitura Municipal de Aracaju. Incluiu as melhorias urbanísticas nos avanços, contando com uma iluminação cênica nos pontos turísticos. Para melhor interação com os presentes, o Prefeito Edvaldo mostrou por meio de fotos (Slides), como é a iluminação atual e como ficará depois das melhorias, complementou informando que a cada ano o sistema será expandido, aumentando a capacidade de abrangência do projeto. Demonstrou o cronograma, e falou sobre os próximos passos, incluindo que depois da assinatura do contrato, haverá o prazo de até dois anos para implantação de todo o projeto da PPP. Afirmou que serão treze anos de contrato, contando já com os 02 (dois) anos de fase de implantação. Com um investimento de aproximadamente setenta e dois milhões. Seguiu falando que uma empresa irá se credenciar e investirá esse valor, e que se o investimento fosse sair do caixa da Prefeitura, por mais que fosse tirada uma média de sete milhões ao ano, delongaria mais de sete anos para promover as melhorias, isso sem contar com os imprevistos e com a vontade de acelerar a implantação, situação que poderia findar no endividamento da Prefeitura de Aracaju. Desta forma, frisou que a administração **não gastará um real** com o projeto, já que custeada com o valor decorrente da arrecadação da Contribuição Social de Iluminação Pública-COSIP, sendo que a empresa contratada ficará responsável por todos os procedimentos práticos necessários para manter o funcionamento de todo o parque luminotécnico, tendo, é claro, seu lucro, o que demonstra a extrema vantagem na referida melhoria, conforme a prática da Parceria Público-Privada. Informou que será melhor quando a propriedade do projeto retornar para a Prefeitura após os treze anos. Falou do processo de economia em diversas áreas que a gestão está promovendo desde o ano de 2017. Aproveitou para agradecer novamente e se despedir dos presentes, passando assim a palavra ao próximo orador.

Neste momento, o Chefe da ASTEC/SEPLOG, Wilson Barreto Leite, informou aos presentes do Centro Administrativo “Prefeito Aloísio Campos” - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Si-queira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

material disponível no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Aracaju, fomentou sobre as regras da audiência pública. Continuou falando que o material inerente à contratação e anexos estão disponíveis desde o 24 de janeiro de 2020, permanecendo até o dia 23 de fevereiro de 2020, falou ainda que desde 23 de janeiro de 2020, consta disponível o edital, com as regras para participação no certame licitatório. Falou do cadastro dos participantes, informou que será produzida a ata desta audiência, que ficará compilada junto aos demais documentos da PPP de Iluminação Pública de Aracaju. Falou da metodologia das perguntas, que caso não seja possível responder de imediato, seria possível obter resposta em segundo momento, através do endereço eletrônico da Prefeitura Municipal de Aracaju, oportunidade na qual poderiam os participantes presenciais encaminhar as fichas recebidas com as sugestões. Em sequência, a Gerente do IFC, Maria Eduarda parabenizou o trabalho técnico do projeto, falou da implantação de lâmpadas de LED em toda iluminação da cidade, reforçou o número cinquenta e oito mil pontos de iluminação, com economia de energia de sessenta por cento, representando supressão de trinta e um gigawatts/h, com um ciclo de investimentos de 13 (treze) anos, sendo 02 anos de implantação e 15 de aproveitamento das melhorias. Explanou sobre o sistema de telegestão nas principais vias, iluminação diferencial em diversos pontos de destaque e centro de controle operacional, afirmou que não é uma privatização, já que a demanda volta ao operacional da Prefeitura depois dos 13 (treze) anos. Falou da funcionalidade que terá o centro de controle operacional, que funcionará sem intervalos, com tempo de resposta monitorado. Continuando com a parte técnica, o representante da ACCENTURE, responsável pela parte de consultoria, Ramon Ferreira, falou sobre os diversos tipos de iluminação, indicou os locais de destaque do Município que poderão ter iluminação diferenciada. Especificou os locais e demonstrou através de fotos, alguns espaços de destaque já com o prospecto da iluminação nova. Falou dos benefícios do projeto e potencial turístico da Cidade de Aracaju. Por fim, a Dr^a Roseane Menezes, integrante do escritório Madrona, responsável pela modelagem jurídica do projeto, fez breve um resumo dos principais pontos dos documentos que ficaram disponíveis para consulta, assim como os termos do edital, contrato e anexos. O primeiro ponto que Dr^a. Rosane abordou de forma intrínseca foi a questão da Parceria Público-Privada, que nada mais é que um contrato de prestação de serviços de longo prazo, com investimentos em obras e equipamentos, frisou que não se trata de uma privatização, já que a responsabilidade permanece sendo da Prefeitura de Aracaju, e, que após o prazo de 13 Centro Administrativo "Prefeito Aloísio Campos" - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Si-queira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

(treze) anos, o projeto será totalmente revertido para a Prefeitura de Aracaju. Lembrou que na condição de contrato, existe possibilidade de prorrogar, ou proceder com nova Parceria Público-Privada ou se for de interesse da administração, manter o projeto inteiramente sob a responsabilidade da Prefeitura. Falou que a possibilidade de contratação prevista na Legislação da Parceria Público-Privada-PPP é de no mínimo 05 (cinco) anos e no máximo de 35 (trinta e cinco) anos). Informou que foi feito um estudo detalhado para ver um tempo mínimo razoável para criação e aplicabilidade do projeto, pensando ainda na vida útil dos referidos equipamentos. Esse tempo foi pensado também com foco de não deixar todo maquinário/equipamento defasado, em meio à evolução tecnológica, os dispositivos dentro do contrato, também permitem isso, não engessando os atos da empresa, quanto a qualquer tipo de melhoria tecnológica interna, tendo em vista que se ela investir, melhor retorno terá, e todos se beneficiariam com máxima qualidade de serviço e boa possibilidade de retorno. Falou da modalidade de licitação aplicada, das condições de ampla participação, tais como empresas da sociedade brasileira, internacionais (...), falou da possibilidade de consórcio, e, da alta competitividade registrada em outras PPP's observadas. Dada novamente a palavra, o colaborador Ramon Ferreira, voltou a tocar na parte técnica, informando que cada serviço descrito nos documentos, terá um indicador como gerenciador do seu nível (satisfação/objeto principal), fator que será utilizado para avaliar a operacionalidade da empresa, que caso não atinja o índice mínimo, não fará jus à contraprestação cheia, então deixou claro que essa é uma garantia da Prefeitura e da população consumidora do serviço. Resumiu alguns dos critérios para promoção dos indicadores. Deixou claro que os critérios de qualidade atendem a norma de iluminação pública, perfazendo o cumprimento de 100% (cem por cento) das exigências legais, fator de grande dificuldade em algumas áreas. Falou do critério de operação, com lâmpadas apagadas durante o dia, seguiu falando do sistema de apoio, que funcionará para atendimento, o sistema de telegestão e retorno dos atendimentos no menor prazo possível, podendo chegar ao retorno em 02 (dois) dias, dependendo da área. Falou da conformidade dos equipamentos com diversos fiscalizadores de qualidade mínima, que prestarão suporte na execução deste projeto. Relatou sobre o critério de efficientização já citado pelo Prefeito Edvaldo Nogueira, para que exista de fato uma redução do consumo de energia, levando-se em consideração a prestação de contas feita pela empresa, para melhor controle da administração municipal. Voltando as características contratuais, a colaboradora do IFC, segue
Centro Administrativo "Prefeito Aloísio Campos" - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Si-
queira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

pontuando que não é uma privatização, já que o controle continua sendo do órgão público e de execução de uma concessionária por tempo limitado, disse que é uma modalidade abrangente, já que engloba empresas nacionais e internacionais, é um ato transparente, assim como em qualquer licitação pública, preza o uso eficiente dos recursos, é regulado por índices rígidos de qualidade, faz a transferência dos riscos para a empresa, o retorno da empresa será de acordo com seu desempenho, contrato com estabilidade financeira para remunerar os investimentos, afirma que a COSIP não sofre descaracterização e que a Energisa permanece nas suas funções. A Dr^a Roseane Menezes volta para esclarecer a questão do limite da contraprestação de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões) ao ano, informando que esse valor será utilizado para reembolsar o investimento da empresa vencedora certame, já que a ela assumirá o risco de investimento inicial. Antes de encerrar, foi dado o intervalo para recolher as fichas de perguntas, que foram devidamente avaliadas pela equipe técnica presente. Após verificar os questionamentos passíveis de resposta ainda na audiência, encerrando os trabalhos, Dr^a Roseane retornou com esclarecimentos, a exemplo da resposta dada à empresa ENGIE, que se mostrou preocupada com a validade dos materiais próximo ao final do contrato. A resposta para esse receio foi dada pela consultora, levando em consideração a extensa pesquisa de mercado e estudos técnicos. O advogado Marcelo de Oliveira, também perguntou sobre o pré-projeto e quais foram as normas levadas em consideração nos dados demonstrados, como resposta, Dr^a. Roseane explicou que os estudos foram baseados no atendimento da norma basilar de iluminação pública (NBR 5101) e em normas institucionais e parâmetros de melhores práticas no mercado. Dando continuidade, o aracajuano Lucas Figueiredo Bahia questionou quanto ao material, listagem de equipamentos específicos e material conceitual. Como resposta, a consultora jurídica disse que tudo ficará exposto no *site* do projeto. O Sr. Marcelo Godoi também perguntou sobre a destinação final das cinquenta e oito mil lâmpadas de sódio que serão substituídas. Como resposta, foi informado que a destinação final das lâmpadas ficará a cargo da concessionária e que existe um anexo específico com diretrizes a serem seguidas, atendendo a legislação vigente. Já a empresa Embratel, questionou quanto ao planejamento das despesas e receitas que podem fugir ao almejado, como resposta, Dr^a Roseane explicou que existe a possibilidade de modernização e exploração dessas receitas junto ao Poder Público, desde que devidamente justificada e estudada as possibilidades contratuais e ou jurídicas em conjunto. Encerradas as pontuações levantadas

Centro Administrativo "Prefeito Aloísio Campos" - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Si-
queira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

conforme material anexo, foi encerrada a audiência pública. Em tempo, informo que foi registrada a participação de todos por meio de lista de presença. Registro, ainda, que toda documentação utilizada ficará compilada junto a esta Ata e que todas as questões levantadas foram debatidas de forma pacífica e aberta, sanando a incerteza relatada pela sociedade, quase em sua totalidade. Não havendo mais nada a tratar, lavrei a presente Ata, que será assinada por mim, que digito e subscrevo, e pelos demais responsáveis envolvidos, para que surta o efeito administrativo, com as cautelas de praxe.

Augusto Fábio Oliveira dos Santos
Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPLOG

Poliana Cardoso Melo Barreto
Assessor Técnico- Administrativa
Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPLOG