



## CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 113/2022

<b>01 ESPECIFICAÇÕES GERAIS</b>			
<b>REQUERENTE:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/DIMAN – DIVISÃO DE MANUTENÇÃO			<b>MEMO:</b> 29.458/2022
<b>02 LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>			
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> AVENIDA JOSÉ CARLOS SILVA, RUA CENTRAL IV, S/N, RUA EDUARDO DO ESPIRITO SANTO, CONJUNTO ORLANDO DANTAS, BAIRRO SÃO CONRADO, ARACAJU.			
<b>LOTEAMENTO:</b> -		<b>COMPLEMENTOS:</b> -	
<b>CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (S)</b> Figura do anexo VII e anexo VIII art. 45 a 50 do PDDU	<b>INTERFERÊNCIA DO SISTEMA VIÁRIO PLANEJADO</b> ( FIG. ANEXO VI PLANO DIRETOR – PDDU)	<b>PAISAGEM NOTÁVEL</b> ( ANEXO VI-D PDDU)	<b>PATRIMÔNIO CULTURAL</b> (art. 13 a 18 do PDDU)
ARTERIAL E LOCAIS	-	-	-
<b>VIZINHANÇA (RAIO DE 500M):</b> RESIDÊNCIAS, COMERCIOS E TERRENOS BALDIOS.			
<b>MACROZONA</b> Mapa oficial da extinta SUPLAN com a superposição do Anexo I DO PDDU	<b>AREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS</b> ART.137 A 158 DO PDDU ANEXOS V E VI E MAPA GEOAMBIENTAL	<b>ZONEAMENTO DA AERONAUTICA</b> Portarias 1141 GM5 de 08.12.1987 e 256/GC5 de 13/05/2011.(Mapa de uso da EMURB com superposição lançada pelo 2º COMAR)	
		<b>AEROPORTO DE ARACAJU</b>	
ZAB 2	-	<b>ZONA DE PROTEÇÃO</b> DENTRO DO RAI0 DE 15 km COM CENTRO NO AEROPORTO	<b>ZONA DE RUIDO</b> -
<b>03 CLASSIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>			
<b>CONSTRUÇÃO DO PÓLO DA ACADEMIA DA CIDADE GERALDO MAGELA (DECLARADA EM MEMORIAL)</b>			
<b>EQUIPAMENTO DE IMPACTO</b> (art. 207 A 212 do PDDU)	<b>CLASSIFICAÇÃO DO USO</b> Art. 161 do PDDU	<b>LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS</b> (anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)	
		<b>DESCRIMINAÇÃO</b>	<b>NÍVEL</b>
-	NÃO RESIDENCIAL	ACADEMIA DA CIDADE	-
<b>04 ESPECIFICAÇÕES ESPECIAIS E OBSERVAÇÕES</b>			
<b>OBRA PÚBLICA – CONSTRUÇÃO DO PÓLO DA ACADEMIA DA CIDADE GERALDO MAGELA. A ACADEMIA SERÁ CONSTRUÍDA EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 727,42m², COM 64,26m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DISTRIBUÍDO EM UM PAVIMENTO. PROJETO CONTA RÁ COM PARTIDO ARQUITETÔNICO BUSCANDO CONTEMPLAR O USO DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS E ACESSIBILIDADE COMPLETA, CONFORME A NBR 9050/2020. O PROJETO CONTEMPLA TODOS OS AMBIENTES INERENTES AO PROGRAMA ARQUITETÔNICO BÁSICO DE UM PÓLO DE ACADEMIA DA SAÚDE. (DECLARADO EM MEMORANDO Nº 29.458/20221 DOC).</b>			
<b>05 CONCLUSÃO</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• OBRA DE INTERESSE PÚBLICO.</li><li>• EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL.</li></ul>			
<b>06 AUTENTICAÇÃO</b>			
A EMISSÃO DA PRESENTE CERTIDÃO PERDERÁ SEU EFEITO NO PRAZO DE 02 ANOS OU NO CASO MUDANÇA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE CITADA.			
<b>DATA</b>	22/04/2022		
<b>ANALISTA</b>	ANA VIRGINIA DOS SANTOS		
<b>COORDENADORIA DE URBANISMO</b>	ARQ. ÉDERSON ZUCOLOTT0		
<b>DIRETORIA DE URBANISMO</b>	ARQ. AVILÉ CAMPOS DANTAS		



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30E8-2656-FAED-3417

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA VIRGINIA DOS SANTOS (CPF 337.XXX.XXX-97) em 22/04/2022 09:13:05 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 22/04/2022 09:39:33 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.XXX.XXX-04) em 25/04/2022 11:43:27 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/30E8-2656-FAED-3417>