



CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 123/2022

01 ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - DIMAN – DIVISÃO DE MANUTENÇÃO			MEMO: 29.453/2022
02 LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MARIA PASTORA, S/N, BAIRRO FAROLÂNDIA			
LOTEAMENTO: -		COMPLEMENTOS: -	
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (S) <small>Figura do anexo VII e anexo VIII art. 45 a 50 do PDDU</small>	INTERFERÊNCIA DO SISTEMA VIÁRIO PLANEJADO <small>(FIG. ANEXO VI PLANO DIRETOR – PDDU)</small>	PAISAGEM NOTÁVEL <small>(ANEXO VI-D PDDU)</small>	PATRIMÔNIO CULTURAL <small>(art. 13 a 18 do PDDU)</small>
COLETORA	-	-	-
VIZINHANÇA (RAIO DE 500M): RESIDÊNCIAS, COMERCIOS E TERRENOS BALDIOS.			
MACROZONA <small>Mapa oficial da extinta SUPLAN com a superposição do Anexo I DO PDDU</small>	ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS <small>ART.137 A 158 DO PDDU ANEXOS V E VI E MAPA GEOAMBIENTAL</small>	ZONEAMENTO DA AERONAUTICA <small>Portarias 1141 GM5 de 08.12.1987 e 256/GC5 de 13/05/2011.(Mapa de uso da EMURB com superposição lançada pelo 2º COMAR)</small>	
ZAB 2	-	AEROPORTO DE ARACAJU	
		ZONA DE PROTEÇÃO <small>DENTRO DO RAIO DE 15 km COM CENTRO NO AEROPORTO</small>	ZONA DE RUÍDO
		-	-
03 CLASSIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
CONSTRUÇÃO DO PÓLO DA ACADEMIA DA CIDADE ONÉSIMO PINTO (DECLARADA EM MEMORIAL)			
EQUIPAMENTO DE IMPACTO <small>(art. 207 A 212 do PDDU)</small>	CLASSIFICAÇÃO DO USO <small>Art. 161 do PDDU</small>	LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS <small>(anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)</small>	
-	NÃO RESIDENCIAL	DESCRIMINAÇÃO ACADEMIA DA CIDADE	NÍVEL -
04 ESPECIFICAÇÕES ESPECIAIS E OBSERVAÇÕES			
<p>OBRA PÚBLICA – A ACADEMIA SERÁ CONSTRUÍDA EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 3.531,85m², COM 62,97m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DISTRIBUÍDO EM UM PAVIMENTO. O PROJETO CONTA COM PARTIDO ARQUITETÔNICO BUSCANDO CONTEMPLAR O USO DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS E ACESSIBILIDADE COMPLETA, CONFORME A RESOLUÇÃO 9050/2020. O PROJETO CONTEMPLA TODOS OS AMBIENTES INERENTES AO PROGRAMA ARQUITETÔNICO BÁSICO DE UM PÓLO DE ACADEMIA DA SAÚDE. (DECLARADO NO MEMORANDO Nº 29. 453/2022 DOC).</p>			
05 CONCLUSÃO			
<ul style="list-style-type: none"> • OBRA DE INTERESSE PÚBLICO. • EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL. 			
06 AUTENTICAÇÃO			
A EMISSÃO DA PRESENTE CERTIDÃO PERDERÁ SEU EFEITO NO PRAZO DE 02 ANOS OU NO CASO MUDANÇA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE CITADA.			
DATA	22/04/2022		
ANALISTA	ANA VIRGINIA DOS SANTOS		
COORDENADORIA DE URBANISMO	ARQ. ÉDERSON ZUCOLOTTO		
DIRETORIA DE URBANISMO	ARQ. AVILÉ CAMPOS DANTAS		



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8ECB-CE79-7AB6-1B0B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA VIRGINIA DOS SANTOS (CPF 337.XXX.XXX-97) em 22/04/2022 15:48:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 22/04/2022 16:02:22 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.XXX.XXX-04) em 25/04/2022 10:37:20 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/8ECB-CE79-7AB6-1B0B>