



CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 130/2022

01 ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA			MEMO: 29.383/2022
02 LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA JOÃO BATISTA COSTA, S/N, BAIRRO SANTA MARIA			
LOTEAMENTO: -		COMPLEMENTOS: -	
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (S) <small>Figura do anexo VII e anexo VIII art. 45 a 50 do PDDU</small>	INTERFERÊNCIA DO SISTEMA VIÁRIO PLANEJADO <small>(FIG. ANEXO VI PLANO DIRETOR – PDDU)</small>	PAISAGEM NOTÁVEL <small>(ANEXO VI-D PDDU)</small>	PATRIMÔNIO CULTURAL <small>(art. 13 a 18 do PDDU)</small>
COLETORA	-	-	-
VIZINHANÇA (RAIO DE 500M): RESIDÊNCIAS, COMERCIOS E TERRENOS BALDIOS.			
MACROZONA <small>Mapa oficial da extinta SUPPLAN com a superposição do Anexo I DO PDDU</small>	ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS <small>ART.137 A 158 DO PDDU ANEXOS V E VI E MAPA GEOAMBIENTAL</small>	ZONEAMENTO DA AERONÁUTICA <small>Portarias 1141 GM5 de 08.12.1987 e 256/GC5 de 13/05/2011.(Mapa de uso da EMURB com superposição lançada pelo 2º COMAR)</small>	
ZAB 2	-	AEROPORTO DE ARACAJU	
		ZONA DE PROTEÇÃO <small>DENTRO DO RAIO DE 15 km COM CENTRO NO AEROPORTO</small>	ZONA DE RUÍDO <small>-</small>
03 CLASSIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
CONSTRUÇÃO INICIAL DA AMENT – CAAISM – CENTRO MATERNO INFANTIL			
EQUIPAMENTO DE IMPACTO <small>(art. 207 A 212 do PDDU)</small>	CLASSIFICAÇÃO DO USO <small>Art. 161 do PDDU</small>	LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS <small>(anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)</small>	
-	NÃO RESIDENCIAL	DESCRIMINAÇÃO <small>CENTRO MATERNO INFANTIL</small>	NÍVEL <small>2</small>
04 ESPECIFICAÇÕES ESPECIAIS E OBSERVAÇÕES			
OBRA PÚBLICA – CONSTRUÇÃO INICIAL DA AMENT – CAAISM – CENTRO MATERNO INFANTIL (DECLARADO NO MEMORANDO Nº 29.383/2022 1 DOC).			
ÁREAS DO EMPREENDIMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> • ÁREA DO TERRENO: 3.071,30 m² • ÁREA CONTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO: 1.774,55 m² • ÁREA CONTRUÍDA 1º PAVIMENTO: 666,29 m² • ÁREA CONTRUÍDA TOTAL: 2.430,84 m² • ÁREA LIVRE: 1.307,75 m² • TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,43 % • COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,55 • TAXA DE PERMEABILIDADE: 7,98 % • GABARITO: 10,66 m 			
05 CONCLUSÃO			
<ul style="list-style-type: none"> • OBRA DE INTERESSE PÚBLICO. • EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL. 			
06 AUTENTICAÇÃO			
A EMISSÃO DA PRESENTE CERTIDÃO PERDERÁ SEU EFEITO NO PRAZO DE 02 ANOS OU NO CASO MUDANÇA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE CITADA.			
DATA	26/04/2022		
ANALISTA	ANA VIRGINIA DOS SANTOS		
COORDENADORIA DE URBANISMO	ARQ. ÉDERSON ZUCOLOTTO		
DIRETORIA DE URBANISMO	ARQ. AVILÉ CAMPOS DANTAS		

Assinado por 3 pessoas: ANA VIRGINIA DOS SANTOS, ÉDERSON ZUCOLOTTO e AVILÉ CAMPOS DANTAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://aracaju.ti.gov.br/com.br/verificacao/D7F3-D4BE-3639-746C> e informe o código D7F3-D4BE-3639-746C





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D7F3-D4BE-3639-746C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA VIRGINIA DOS SANTOS (CPF 337.XXX.XXX-97) em 26/04/2022 17:21:40 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 27/04/2022 06:34:20 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.XXX.XXX-04) em 27/04/2022 09:02:19 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/D7F3-D4BE-3639-746C>