

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

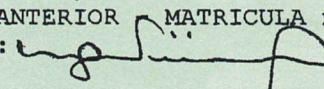
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 36.558 FICHA 01 ARACAJU, 26 de dezembro de 2000

IMÓVEL: **Lote 01-E** - Uma área de terreno alodial denominada lote 01-E, situada na Avenida Maria Pastora, Bairro Farolândia, nesta Capital do Estado de Sergipe, com formato irregular e, assim discriminada: O ponto de partida é na Avenida Maria Pastora no limite sudoeste com o muro do Condomínio Mar Azul e toma a direção sudeste-noroeste e mede 114,09m, em seguida toma a a direção sudoeste-nordeste em um segmento retilíneo com 30,88m, em seguida toma a direção noroeste-sudeste em um segmento retilíneo com 113,79m onde encontra a Avenida Maria Pastora, tomando a direção nordeste-sudoeste em um segmento retilíneo com 31,00m onde encontra o ponto inicial da descrição da área que mede 3.531,85m². Limita-se a sudeste com o lote 01-F que foi utilizado pela Prefeitura Municipal de Aracaju para alargamento da Avenida Maria Pastora, a qual passa a ser o seu novo limite sudeste, a sudoeste com o Condomínio Mar Azul, a noroeste com o Condomínio Mar Azul e a nordeste com o lote 01-A, Bairro Farolândia, em Aracaju-SE.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ AMÉRICO SILVA FONTES** e sua mulher **MARIA JULIETA MANDARINO FIRPO FONTES**, brasileiros, casados, ele médico, ela assistente social, C.I. nºs 464.844-SSP/BA e 128.165-SSP/BA, CIC nºs 000.721.255-00 e 187.834.575-34, residentes e domiciliados nesta Capital; **MARIA NOEMI FONTES NASCIMENTO**, brasileira, do lar, C.I. nº 735.904-SSP/BA, CIC 000.911.115-87, casada com **AMAURI ANDRÉ DO NASCIMENTO**, C.I. nº 419.466-SSP/PE residentes e domiciliados em Salvador/BA.; **MOACYR SILVA FONTES**, brasileiro, comerciante, casado com **SONIA MARIA AGUIAR PEREIRA FONTES**, C.I. nºs 139.231-SSP/SE e 192.356-SSP/SE, CIC nºs 023.224.045-00 e 052.227.295-91, residentes e domiciliados em Propriá/SE., **AUGUSTO SILVA FONTES**, brasileiro, comerciante, casado com **TELMA CARVALHO FONTES**, C.I. nºs 90.652-SSP/SE e 139.372-SSP/SE, CIC nºs 016.132.195-04 e 200.302.235-04, residentes e domiciliados nesta Capital; **MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, C.I. nº 115.311-SSP/SE, CIC nº 045.080.765-72, residente e domiciliada nesta Capital, **AVANY MARIA FONTES ZAMBRANA**, brasileira, professora, divorciada, C.I. nº 141.188-SSP/SE, CIC nº 016.154.595-53, residente e domiciliada nesta Capital; e **SERGIO SILVA FONTES**, brasileiro, economista, casado com **ANGELA ACÁCIA RIBEIRO DE MENEZES FONTES**, C.I. nº 118.968-SSP/SE e 198.996-SSP/SE, CIC nºs 052.253.615-87 e 198.835.875-20, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR MATRÍCULA nº 31.990, do Livro de RG - 02.

O Oficial: 

* * * * *

Av.1 - Em 26 de Dezembro de 2000. **DESMEMBRAMENTO**. A presente Matrícula é feita em face ao requerimento da Promitente Permutante, NORCON - Sociedade Nordestina de Construções Ltda, CNPJ nº 13.015.151/0001-65, de acordo com a Cláusula Terceira da Escritura Pública lavrada em notas do 5º Ofício desta Capital, no livro 241, folhas 167 a 170, e representa o Desmembramento da Matrícula de nº 31.990 do Livro RG-02, conforme Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Aracaju, em 30 de novembro de 2000,

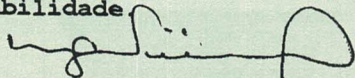
- Segue no Verso -

Mat. 36.558



arquivada nestas notas. A parte de **MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES** permanece, entretanto, gravada com a Cláusula de Incomunicabilidade.

O Oficial:



* * * * *

R.2- Em 10 de abril de 2001. **PERMUTA**. Nos termos da Escritura Pública de **Permuta Sem Torna**, lavrada em notas. do 5º Ofício desta Capital, livro 267, folhas 027, em 23 de março de 2001, os proprietários, **JOSÉ AMÉRICO SILVA FONTES** e sua mulher **MARIA JULIETA MANDARINO FIRPO FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele médico, ela assistente social, C.I. nºs 464.844-SSP/BA e 1.285.161-SSP/BA, CPF/MF nºs 000.721.255-00 e 187.834.575-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MARIA NOEMI FONTES NASCIMENTO** e seu marido **AMAURI ANDRÉ DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados, capazes, ela do lar, ele representante comercial, C.I. nºs 735.904-SSP/BA e 419.466-SSP/PE, CPF/MF nºs 807.557.045-68 e 000.911.115-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MOACYR SILVA FONTES** e sua mulher **SÔNIA MARIA AGUIAR PEREIRA FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele comerciante, ela industriária, C.I. nºs 139.231-SSP/SE e 192.356-SSP/SE, CPF/MF nºs 023.224.045-00 e 052.227.295-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **AUGUSTO SILVA FONTES** e sua mulher **TELMA CARVALHO FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele aposentado, ela do lar, C.I. nºs 90.652-SSP/SE e 139.372-SSP/SE, CPF/MF nºs 016.132.195-04 e 200.302.235-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **SÉRGIO SILVA FONTES** e sua mulher **ÂNGELA ACÁCIA RIBEIRO DE MENEZES FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele economista, ela pedagoga, C.I. nºs 118.968-SSP/SE e 198.996-SSP/SE, CPF/MF nºs 052.253.615-87 e 198.835.875-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES** e seu marido **JOSÉ HÉLIO SILVA**, brasileiros, casados, capazes, ela aposentada, ele contador, C.I. nºs 115.311-SSP/SE e 1.135.168-SSP/SE, CPF/MF nºs 045.080.765-72 e 073.841.814-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, e **AVANY MARIA SILVA FONTES**, brasileira, divorciada, capaz, professora, C.I. nº 141.188-SSP/SE, CPF/MF nº 016.154.595-53, residente e domiciliada nesta Capital, transmitiram, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 160.000,00, a "**NORCON**" - **Sociedade Nordestina de Construções S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.015.151/0001-65, com sede na Rua Basílio Rocha, nº 216, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, a título de permuta, com os apartamentos de números. 1.004, 803, 1.204, e 1.104, do **EDIFÍCIO NARCISUS**, do Condomínio Residencial "REGENT GARDEN", registrados na matrícula nº 30.450, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamentos de

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRICULA 36.558 FICHA 002.

números 1002, 302, 1003, 1.102, do EDIFÍCIO SAMAMBAIA, do Condomínio Residencial VICTÓRIA GARDEN, registrados na matrícula nº 29.727, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamentos números 304, 1.003, do EDIFÍCIO GERANIUM, do Condomínio Residencial TROPICAL VILLAGE, registrados na matrícula nº 31.349, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento número 1.104, do Edifício AGAVE, do Condomínio Residencial TROPICAL VILLAGE, registrado na matrícula nº 31.349, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento número 1.204, do Edifício YUCCA, do Condomínio Residencial REAL GARDEN, registrado na matrícula nº 29.726, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento nº 1.204, do Edifício ALAMANDA, do Condomínio Residencial GOLDEN GARDEN, registrado na matrícula nº 29.725, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, LOJA TÉRREA, situada na Avenida Dr. Carlos Firpo, nº 431, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, registrado na matrícula nº 11.230, folhas 130, do livro de Registro Geral nº 2-AL, do Serviço Registral da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, LOJA TÉRREA, situada na Avenida Dr. Carlos Firpo, nº 437, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, registrado na matrícula nº 11.231, folhas 131, do livro de Registro Geral nº 2-AL, do Serviço Registral da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Capital.

O OFICIAL:

[Assinatura] * * * * *

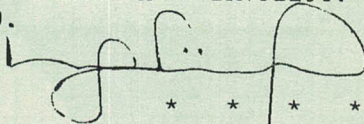
R.3 - Em 21 de dezembro de 2006. **PERMUTA**. Nos termos da Escritura Pública de Permuta Sem Torna, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 306, às folhas 83, em 20 de dezembro de 2006, a proprietária NORCON - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ/MF nº 13.015.151/0001-65, com sede na Rua Basílio Rocha, nº 216, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, transmitiu o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$ 213.111,82, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU**, CNPJ/MF nº 13.128.780/0001-00, com sede na Praça Olímpio Campos, nº 180, Centro, nesta Capital, a título de permuta com a área de terreno acrescido de marinha, situada na Rua Juarez Carvalho, Loteamento Garcia, Bairro Grageru, nesta Capital, medindo 290,54m², registrado na matrícula 54.337, livro RG-02 da 2ª Circunscrição imobiliária desta Capital e área de terreno acrescido de marinha, situada na Rua "O" (atual Rua José Seabra Batista), loteamento Garcia, Bairro Grageru, nesta Capital, medindo 5.259,50m², registrado na matrícula 54.338, livro RG-02 da 2ª Circunscrição imobiliária desta Capital. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 32.02.132.0870.00.001. CND/CPD-EN expedida pelo INSS em

- Segue no Verso -



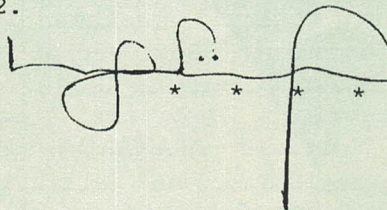
MATRÍCULA 36.558 FICHA 02 verso

08.09.2006. CCNDTFDA/CCPDTFDA-EN expedida pela PGFN/SRF em
17.07.2006. Selo nº DA792196. Guia de Recolhimento nº
143060040670.
O Oficial:c


* * * * *

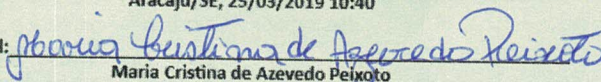
AV.4- Em 21 de dezembro de 2006. **AFETAÇÃO**. Nos termos da Escritura Pública de Permuta Sem Torna, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 306, às folhas 083, em 20 de dezembro de 2006, a fica instituída a **afetação** do imóvel objeto da presente matrícula, a fim de que o mesmo, a partir desta data, passe a ser **bem público de uso comum do povo**. Selo nº DA792205. Guia de Recolhimento nº 143060040692.

O Oficial:c


* * * * *

2ª Circunscrição Imobiliária - 5º Ofício de Notas - Rua Laranjeiras, 47 - Aracaju/SE
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Matrícula 36.558.
Aracaju/SE, 25/03/2019 10:40

O Oficial:


Maria Cristina de Azevedo Peixoto

Selo TJSE: 201929509046186 Acesse: www.tjse.jus.br/x/AE9Q83





ROL DE LANÇAMENTO

Exercício Fiscal Selecionado: 2018
Situação : Imune IPTU e Isento de Taxas

Inscrição Cadastral: 32-02-132-0870-00-001 (Face:2/1) / Nro.Contrib: 179648

Proprietários

Nome: MUNICIPIO DE ARACAJU C.P.F./C.N.P.J.: / 13.128.780/0001-00 Principal

Compromissários

Nome: C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AV MARIA PASTORA - N° SN

Complemento: - LOTE 01-E

Bairro: FAROLANDIA

Cep: 49030-000 Distrito:

Loteamento:

Cidade: Aracaju

U.F.: SE

Quadra:

Lote:

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	1.131.927,99	Val. Referência Terreno :	0,00
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	1.131.927,99	Valor Referência Imóvel :	0,00

Dimensões do Lote

Área do Lote: 3.531,8500m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 3.531,8500m²

Testadas

Logradouro: MARIA PASTORA

Metragem: 30,88m

Principal

Dados Cadastrais

Renda Média Familiar	1.710,000000
Ocupacao do Lote	1 - Baldio
Situacao	4 - Interno
Nivelamento	1 - No mesmo nivel
Topografia	1 - Plano
Adequacao p/Ocupacao	5 - Normal
Limitacao	1 - Sim
Passeio	2 - Nao
Cartório	5
Matricula	36558
Livro	2
Arbitrado	2 - Não
Folha	1
Patrimônio	2 - Municipal
Posição Fiscal	6 - Imune IPTU e Isento de Taxas
VVT 2014	124.346,5493
VVT 2015	1.331.679,9870
IT 2014	4.973,86
IT 2015	8.485,01
Aliq. Ter 2014	0,0400
Coordenada X	711.770,051198
Coordenada Y	8.786.309,459992
Densidade	8.769,1900
Salário Mínimo	4,038907



ROL DE LANÇAMENTO

Exercício Fiscal Selecionado: 2018
Situação : Imune IPTU e Isento de Taxas

Zona 2 - ZAB-02

Construções

Área:	Tipo:	Categoria:	Est.Con.:	Pontos:	Ano:
-------	-------	------------	-----------	---------	------

Demais Áreas:	Área da Unidade:	Área do Lote:
---------------	------------------	---------------

Históricos Registrados

Data:

Descricao

Ocorrência / Documento

