

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

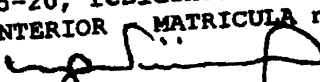
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 36.558 FICHA 01 ARACAJU, 26 de dezembro de 2000

IMÓVEL: Lote 01-E - Uma área de terreno alodial denominada lote 01-E, situada na Avenida Maria Pastora, Bairro Farolândia, nesta Capital do Estado de Sergipe, com formato irregular e, assim discriminada: O ponto de partida é na Avenida Maria Pastora no limite sudoeste com o muro do Condomínio Mar Azul e toma a direção sudoeste-noroeste e mede 114,09m, em seguida toma a direção sudoeste-nordeste em um segmento retilíneo com 30,88m, em seguida toma a direção noroeste-sudeste em um segmento retilíneo com 113,79m onde encontra a Avenida Maria Pastora, tomando a direção nordeste-sudoeste em um segmento retilíneo com 31,00m onde encontra o ponto inicial da descrição da área que mede 3.531,85m². Limita-se a sudeste com o lote 01-F que foi utilizado pela Prefeitura Municipal de Aracaju para alargamento da Avenida Maria Pastora, a qual passa a ser o seu novo limite sudeste, a sudoeste com o Condomínio Mar Azul, a noroeste com o Condomínio Mar Azul e a nordeste com o lote 01-A, Bairro Farolândia, em Aracaju-SE.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AMÉRICO SILVA FONTES e sua mulher MARIA JULIETA MANDARINO FIRPO FONTES, brasileiros, casados, ele médico, ela assistente social, C.I. nºs 464.844-SSP/BA e 128.165-SSP/BA, CIC nºs 000.721.255-00 e 187.834.575-34, residentes e domiciliados nesta Capital; MARIA NORMI FONTES NASCIMENTO, brasileira, do lar, C.I. nº 735.904-SSP/BA, CIC 000.911.115-87, casada com AMAURI ANDRÉ DO NASCIMENTO, C.I. nº 419.466-SSP/PE residentes e domiciliados em Salvador/BA.; MOACYR SILVA FONTES, brasileiro, comerciante, casado com SONIA MARIA AGUIAR PEREIRA FONTES, C.I. nºs 139.231-SSP/SE e 192.356-SSP/SE, CIC nºs 023.224.045-00 e 052.227.295-91, residentes e domiciliados em Propriá/SE., AUGUSTO SILVA FONTES, brasileiro, comerciante, casado com TELMA CARVALHO FONTES, C.I. nºs 90.652-SSP/SE e 139.372-SSP/SE, CIC nºs 016.132.195-04 e 200.302.235-04, residentes e domiciliados nesta Capital; MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, C.I. nº 115.311-SSP/SE, CIC nº 045.080.765-72, residente e domiciliada nesta Capital, AVANY MARIA FONTES ZAMBRANA, brasileira, professora, divorciada, C.I. nº 141.188-SSP/SE, CIC nº 016.154.595-53, residente e domiciliada nesta Capital; e SERGIO SILVA FONTES, brasileiro, economista, casado com ANGELA ACÁCIA RIBEIRO DE MENEZES FONTES, C.I. nº 118.968-SSP/SE e 198.996-SSP/SE, CIC nºs 052.253.615-87 e 198.835.875-20, residentes e domiciliados nesta Capital.

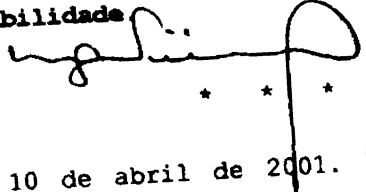
REGISTRO ANTERIOR MATRÍCULA nº 31.990, do Livro de RG - 02.

O Oficial: 

* * * * *

Av.1 - Em 26 de Dezembro de 2000. **DESMEMBRAMENTO.** A presente Matrícula é feita em face ao requerimento da Promitente Permutante, NORCON - Sociedade Nordestina de Construções Ltda, CNPJ nº 13.015.151/0001-65, de acordo com a Cláusula Terceira da Escritura Pública lavrada em notas do 5º Ofício desta Capital, no livro 241, folhas 167 a 170, e representa o Desmembramento da Matrícula de nº 31.990 do Livro RG-02, conforme Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Aracaju, em 30 de novembro de 2000,

arquivada nestas notas. A parte de **MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES** permanece, entretanto, gravada com a cláusula de Incomunicabilidade.

O Oficial: 

* * * * *

R.2- Em 10 de abril de 2001. PERMUTA. Nos termos da Escritura Pública de Permuta Sem Torna, lavrada em notas. do 5º Ofício desta Capital, livro 267, folhas 027, em 23 de março de 2001, os proprietários, **JOSE AMÉRICO SILVA FONTES** e sua mulher **MARIA JULIETA MANDARINO FIRPO FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele médico, ela assistente social, C.I. nºs 464.844-SSP/BA e 1.285.161-SSP/BA, CPF/MF nºs 000.721.255-00 e 187.834.575-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MARIA NOEMI FONTES NASCIMENTO** e seu marido **AMAURI ANDRÉ DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados, capazes, ela do lar, ele representante comercial, C.I. nºs 735.904-SSP/BA e 419.466-SSP/PE, CPF/MF nºs 807.557.045-68 e 000.911.115-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MOACYR SILVA FONTES** e sua mulher **SÔNIA MARIA AGUIAR PEREIRA FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele comerciante, ela industriária, C.I. nºs 139.231-SSP/SE e 192.356-SSP/SE, CPF/MF nºs 023.224.045-00 e 052.227.295-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **AUGUSTO SILVA FONTES** e sua mulher **TELMA CARVALHO FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele aposentado, ela do lar, C.I. nºs 90.652-SSP/SE e 139.372-SSP/SE, CPF/MF nºs 016.132.195-04 e 200.302.235-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **SÉRGIO SILVA FONTES** e sua mulher **ÂNGELA ACÁCIA RIBEIRO DE MENEZES FONTES**, brasileiros, casados, capazes, ele economista, ela pedagoga, C.I. nºs 118.968-SSP/SE e 198.996-SSP/SE, CPF/MF nºs 052.253.615-87 e 198.835.875-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, **MARIA AUXILIADORA SILVA FONTES** e seu marido **JOSE HÉLIO SILVA**, brasileiros, casados, capazes, ela aposentada, ele contador, C.I. nºs 115.311-SSP/SE e 1.135.168-SSP/SE, CPF/MF nºs 045.080.765-72 e 073.841.814-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, e **AVANY MARIA SILVA FONTES**, brasileira, divorciada, capaz, professora, C.I. nº 141.188-SSP/SE, CPF/MF nº 016.154.595-53, residente e domiciliada nesta Capital, transmitiram, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 160.000,00, à "NORCON" - Sociedade Nordeste de Construções S.A., pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.015.151/0001-65, com sede na Rua Basílio Rocha, nº 216, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, a título de permuta, com os apartamentos de números. 1.004, 803, 1.204, e 1.104, do EDIFÍCIO NARCISUS, do Condomínio Residencial "REGENT GARDEN", registrados na matrícula nº 30.450, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamentos de

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

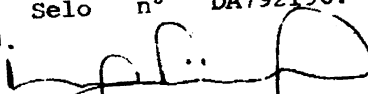
MATRICULA 36.558 FICHA 002.

números 1002, 302, 1003, 1.102, do EDIFÍCIO SAMAMBAIA, do Condomínio Residencial VICTÓRIA GARDEN, registrados na matrícula n° 29.727, livro de Registro Geral n° 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamentos números 304, 1.003, do EDIFÍCIO GERANIUM, do Condomínio Residencial TROPICAL VILLAGE, registrados na matrícula n° 31.349, livro de Registro Geral n° 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento número 1.104, do Edifício AGAVE, do Condomínio Residencial TROPICAL VILLAGE, registrado na matrícula n° 31.349, livro de Registro Geral n° 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento número 1.204, do Edifício YUCCA, do Condomínio Residencial REAL GARDEN, registrado na matrícula n° 29.726, livro de Registro Geral n° 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, apartamento número 1.204, do Edifício ALAMANDA, do Condomínio Residencial GOLDEN GARDEN, registrado na matrícula n° 29.725, livro de Registro Geral n° 2, do Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, LOJA TÉRREA, situada na Avenida Dr. Carlos Firpo, n° 431, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, registrado na matrícula n° 11.230, folhas 130, do livro de Registro Geral n° 2-AL, do Serviço Registral da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, LOJA TÉRREA, situada na Avenida Dr. Carlos Firpo, n° 437, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, registrado na matrícula n° 11.231, folhas 131, do livro de Registro Geral n° 2-AL, do Serviço Registral da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Capital.

O OFICIAL: 

R.3 - Em 21 de dezembro de 2006. **PERMUTA.** Nos termos da Escritura Pública de Permuta Sem Torna, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 306, às folhas 83, em 20 de dezembro de 2006, a proprietária NORCON - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ/MF n° 13.015.151/0001-65, com sede na Rua Basílio Rocha, n° 216, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, transmitiu o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$ 213.111,82, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU**, CNPJ/MF n° 13.128.780/0001-00, com sede na Praça Olímpio Campos, n° 180, Centro, nesta Capital, título de permuta com a área de terreno acrescido de marinha, situada na Rua Juarez Carvalho, Loteamento Garcia, Bairro Grageru, nesta Capital, medindo 290,54m², registrado na matrícula 54.337, livro RG-02 da 2ª Circunscrição imobiliária desta Capital e área de terreno acrescido de marinha, situada na Rua "O" (atual Rua José Seabra Batista), loteamento Garcia, Bairro Grageru, nesta Capital, medindo 5.259,50m², registrado na matrícula 54.338, livro RG-02 da 2ª Circunscrição imobiliária desta Capital. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob n° 32.02.132.0870.00.001. CND/CPD-EN expedida pelo INSS em

MATRÍCULA 36.558 FICHA 02 verso

08.09.2006. CCNDTFDA/CCPDTFDA-EN expedida pela PGFN/SRF em
17.07.2006. Selo n° DA792196. Guia de Recolhimento n°
143060040670.
O Oficial:c 

AV.4- Em 21 de dezembro de 2006. **AFETAÇÃO**. Nos termos da Escritura
Pública de Permuta Sem Torna, lavrada em Notas do 5° Ofício desta
Capital, no Livro 306, às folhas 083, em 20 de dezembro de 2006, a
fica instituída a **afetação** do imóvel objeto da presente matrícula,
a fim de que o mesmo, a partir desta data, passe a ser **bem público**
de uso comum do povo. Selo n° DA792205. Guia de Recolhimento n°
143060040692.
O Oficial:c 