



CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 125/2022

01 ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA			MEMO: 29.402/2022
02 LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOCALIZAÇÃO: RUA AUXILIAR "A" ESQUINA COM A RUA "B 17", CONJUNTO GOVERNADOR VALADARES, BAIRRO SANTA MARIA			
LOTEAMENTO: -		COMPLEMENTOS: -	
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (S) Figura do anexo VII e anexo VIII art. 45 a 50 do PDDU	INTERFERÊNCIA DO SISTEMA VIÁRIO PLANEJADO (FIG. ANEXO VI PLANO DIRETOR – PDDU)	PAISAGEM NOTÁVEL (ANEXO VI-D PDDU)	PATRIMÔNIO CULTURAL (art. 13 a 18 do PDDU)
LOCAIS	-	-	-
VIZINHANÇA (RAIO DE 500M): RESIDÊNCIAS, COMERCIOS E TERRENOS BALDIOS.			
MACROZONA Mapa oficial da extinta SUPLAN com a superposição do Anexo I DO PDDU	ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS ART.137 A 158 DO PDDU ANEXOS V E VI E MAPA GEOAMBIENTAL	ZONEAMENTO DA AERONÁUTICA Portarias 1141 GM5 de 08.12.1987 e 256/GC5 de 13/05/2011.(Mapa de uso da EMURB com superposição lançada pelo 2º COMAR)	
		AEROPORTO DE ARACAJU	
ZAB 2	-	ZONA DE PROTEÇÃO DENTRO DO RAIOS DE 15 km COM CENTRO NO AEROPORTO	ZONA DE RUÍDO -
03 CLASSIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
CONSTRUÇÃO INICIAL DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ELIZABETH PITA			
EQUIPAMENTO DE IMPACTO (art. 207 A 212 do PDDU)	CLASSIFICAÇÃO DO USO Art. 161 do PDDU	LISTAGEM DE USOS INCÔMODOS (anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)	
		DESCRIMINAÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	NÍVEL 1
-	NÃO RESIDENCIAL		
04 ESPECIFICAÇÕES ESPECIAIS E OBSERVAÇÕES			
OBRA PÚBLICA – CONSTRUÇÃO INICIAL DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ELIZABETH PITA (DECLARADO NO MEMORANDO Nº 29.402/2022 1 DOC).			
ÁREAS DO EMPREENDIMENTO: • ÁREA DO TERRENO - 1.046,99 m ² • ÁREA CONSTRUÍDA - 579,92 m ² • TAXA DE OCUPAÇÃO - 54,82 % • COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0.38 • GABARITO DE ALTURA 7,52 m			
05 CONCLUSÃO			
<ul style="list-style-type: none">• OBRA DE INTERESSE PÚBLICO.• EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL.			
06 AUTENTICAÇÃO			
A EMISSÃO DA PRESENTE CERTIDÃO PERDERÁ SEU EFEITO NO PRAZO DE 02 ANOS OU NO CASO DE MUDANÇA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE CITADA.			
DATA	22/04/2022		
ANALISTA	ANA VIRGINIA DOS SANTOS		
COORDENADORIA DE URBANISMO	ARQ. ÉDERSON ZUCOLOTTO		
DIRETORIA DE URBANISMO	ARQ. AVILÉ CAMPOS DANTAS		